



**LOS EUCALIPTOS**  
RESIDENCIAL



**EL INICIO**  
-DE UNA NUEVA-  
**ETAPA**



**E** Edificaciones  
Inmobiliarias





**LOS EUCALIPTOS**  
RESIDENCIAL

# SALA



# COMEDOR

**ESPACIO CON UNA EXCELENTE DISTRIBUCIÓN,  
ESTE AMBIENTE CUENTA CON PISOS LAMINADOS DE PRIMERA**

# COCINA



# LAVANDERÍA

**COCINAR ES UN ARTE; COCINA CON ESTILO KITCHENETTE**

ESPACIO CON PISOS DE CERÁMICO, TABLERO DE GRANITO Y MUEBLES ALTOS Y BAJOS EN MELAMINA

**LAVANDERÍA**  
PISOS DE CERÁMICO



# LOS EUCALIPTOS

## RESIDENCIAL



DEPARTAMENTOS DESDE  
**60 M<sup>2</sup> HASTA 112 M<sup>2</sup>**

RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS ESTA UBICADO EN EL TRADICIONAL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR, EN UNA DE LAS ZONAS MÁS CÉNTRICAS Y ATRACTIVAS DEL DISTRITO.

LAS VENTAJAS DE VIVIR EN ESTA RESIDENCIAL, ES LA CERCANÍA DE AVENIDAS PRINCIPALES, TIENDAS COMERCIALES, CENTROS DE ESTUDIOS, RESTAURANTES, IGLESIAS Y MÁS.

LOS EUCALIPTOS ES UNA RESIDENCIAL CON DISEÑO MODERNO Y UNA EXCELENTE DISTRIBUCIÓN, CADA AMBIENTE CUENTA CON ACABADOS DE PRIMERA Y BUENA ILUMINACIÓN.

TODOS LOS DEPARTAMENTOS SON ENTREGADOS CON LAS PAREDES Y TECHOS EMPASTADOS Y PINTADOS.



## RESIDENCIAL DE:

9 PISOS  
43 DEPARTAMENTOS  
1, 2, 3 DORMITORIOS  
1 ASCENSOR  
ESTACIONAMIENTOS TECHADOS Y SEMITECHADOS  
GAS NATURAL



Jesús Alzamora  
y  
maria paz Gonzales vigli





# LOS EUCALIPTOS RESIDENCIAL



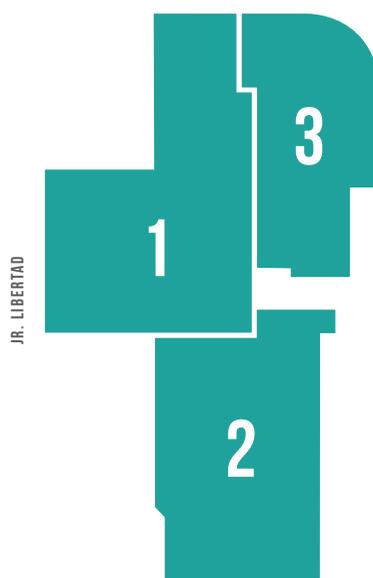
1



3



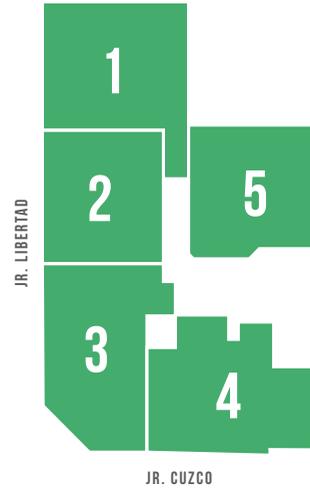
2



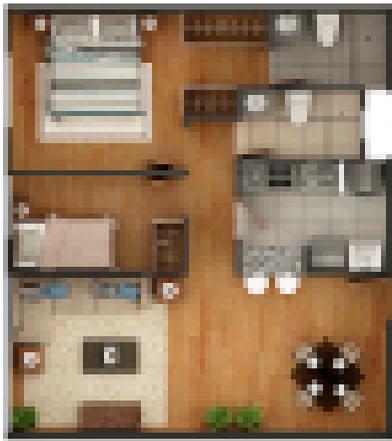
JR. LIBERTAD

JR. CUZCO

- 1. DPTO. 101 - 112 M<sup>2</sup>
- 2. DPTO. 102 - 97 M<sup>2</sup>
- 3. DPTO. 103 - 70 M<sup>2</sup>



- 1. DPTO. 201 AL 901 - 75 M<sup>2</sup>
- 2. DPTO. 202 AL 902 - 60 M<sup>2</sup>
- 3. DPTO. 203 AL 903 - 73 M<sup>2</sup>
- 4. DPTO. 204 AL 904 - 74 M<sup>2</sup>
- 5. DPTO. 205 AL 905 - 62 M<sup>2</sup>





**DORMITORIO PRINCIPAL**

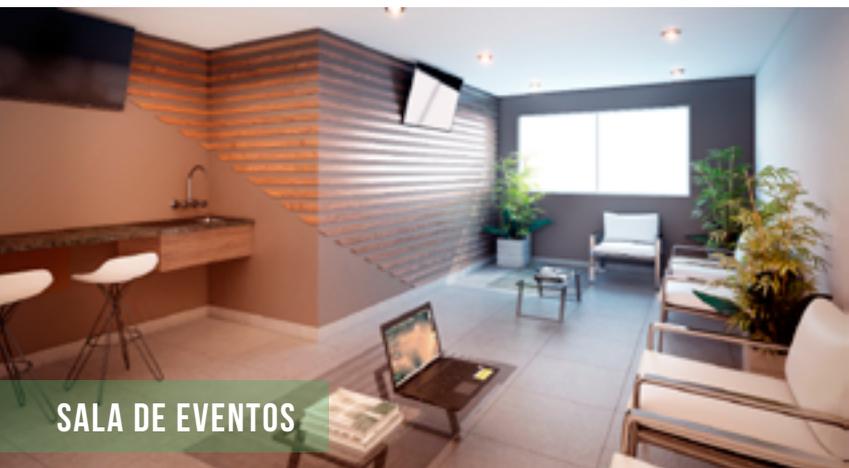
# DORMITORIOS

DESCANSAR ES UN PLACER

PISOS LAMINADOS Y CLÓSETS  
DE MELAMINA CON CAJONES



**DORMITORIO SECUNDARIO**



**SALA DE EVENTOS**

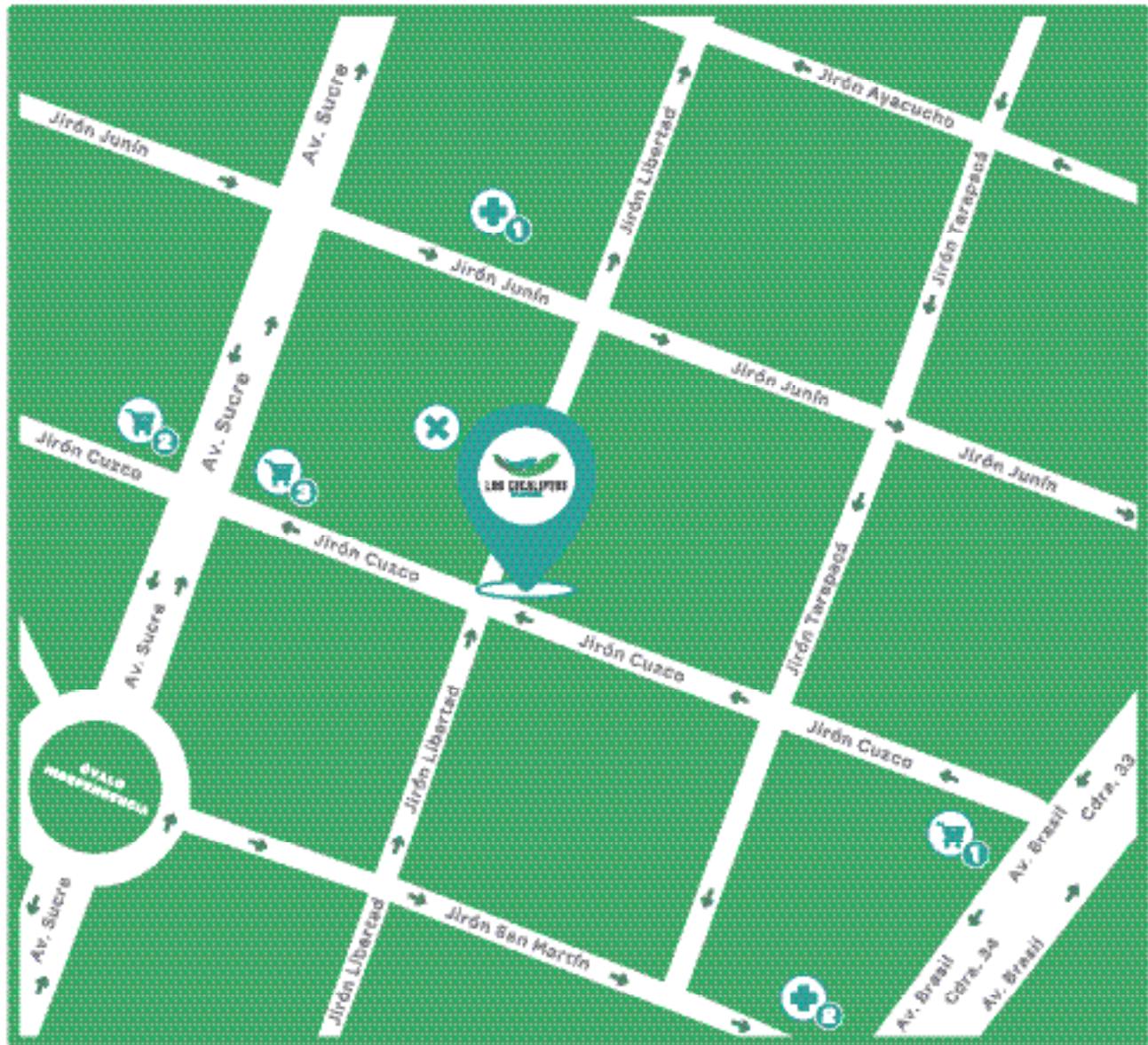
# ÁREAS COMUNES

# AMPLIOS ESPACIOS



**RECEPCIÓN**

# LOS EUCLIPTOS RESIDENCIAL



## MARKET

1. Supermercado CANDY
2. D' Julia Pastelería
3. Decowawa Bebés

## CENTROS DE SALUD

1. Centro de Salud Magdalena
2. Clínica ProVida UBAP

## COLEGIO

1. I.E Miguel Grau



**ESQUINA DE JR. CUZCO CON JR. LIBERTAD**  
-ALTURA DE LA 33 DE AV. BRASIL-  
**MAGDALENA DEL MAR**

## NUESTRA EXPERIENCIA Y GARANTÍA NOS RESPALDAN

NUESTROS MÁS DE 48 EDIFICIOS ENTREGADOS A TIEMPO  
SON SUEÑOS CUMPLIDOS DE MÁS DE 1500 FAMILIAS



Edificaciones  
Inmobiliarias  
MUY PRONTO



Edificaciones  
Inmobiliarias  
MUY PRONTO



Ávida  
SAN MIGUEL  
MAYO 2020



Residencial El Prado  
SAN MIGUEL  
AGOSTO 2019



Residencial Los Eucaliptos  
MAGDALENA DEL MAR  
JULIO 2019



Residencial Belice  
MAGDALENA DEL MAR  
FEBRERO 2019



Residencial Paseo del Parque  
SAN MIGUEL  
JULIO 2018



Residencial Los Álamos  
SAN MIGUEL  
SETIEMBRE 2017



Edificio Parque San Martín II  
PUEBLO LIBRE  
SETIEMBRE 2018



Edificio Rivadavia II  
PUEBLO LIBRE  
ENERO 2018



Residencial Los Nogales  
MAGDALENA DEL MAR  
DICIEMBRE 2017



Casa Club Marina  
PUEBLO LIBRE  
OCTUBRE 2017



Casa Club Ipanema  
PUEBLO LIBRE  
AGOSTO 2017



Residencial Alameda  
SAN MIGUEL  
MAYO 2017



Edificio Sucre 595  
SAN MIGUEL  
MARZO 2017



Residencial Murano  
MAGDALENA DEL MAR  
ENERO 2017



Edificio Camino del Parque  
PUEBLO LIBRE  
ABRIL 2016



Edificio Punta Del Este  
PUEBLO LIBRE  
ABRIL 2016



Edificio Rivadavia I  
PUEBLO LIBRE  
NOVIEMBRE 2015



Edificio Barcelona II  
PUEBLO LIBRE  
SETIEMBRE 2015



Residencial Amatista  
PUEBLO LIBRE  
ABRIL 2015



Residencial Parque Borgoño  
PUEBLO LIBRE  
MARZO 2015



Edificio Bali  
PUEBLO LIBRE  
MAYO 2014



Residencial Las Acacias  
MAGDALENA DEL MAR  
FEBRERO 2014



Residencial Parque El Gondal  
PUEBLO LIBRE  
DICIEMBRE 2013



**Edificio Corporativo Quarzo**  
MIRAFLORES  
NOVIEMBRE 2013



**Casa Club La Floresta**  
MAGDALENA DEL MAR  
TORRE A | TORRE B | TORRE C  
NOV. 2013 | OCT. 2014 | NOV. 2015



**Residencial Asturias**  
PUEBLO LIBRE  
OCTUBRE 2013



**Edificio Alcalá**  
PUEBLO LIBRE  
FEBRERO 2013



**Edificio Del Parque**  
PUEBLO LIBRE  
DICIEMBRE 2012



**Edificio Triana**  
PUEBLO LIBRE  
DICIEMBRE 2012



**Edificio Los Tulipanes**  
MAGDALENA DEL MAR  
OCTUBRE 2012



**Edificio Los Gladiolos**  
PUEBLO LIBRE  
ABRIL 2012



**Residencial Santa Mariana**  
CERCADO DE LIMA  
FEBRERO 2012



**Edificio El Libertador**  
PUEBLO LIBRE  
FEBRERO 2012



**Edificio Del Río**  
PUEBLO LIBRE  
DICIEMBRE 2011



**Edificio Clement**  
PUEBLO LIBRE  
AGOSTO 2011



**Residencial Sevilla**  
PUEBLO LIBRE  
MAYO 2011



**Residencial Torre Tagle**  
PUEBLO LIBRE  
FEBRERO 2011



**Residencial Tradiciones**  
PUEBLO LIBRE  
SETIEMBRE 2010



**Edificio Río Grande**  
PUEBLO LIBRE  
MAYO 2010



**Edificio Parque San Martín I**  
PUEBLO LIBRE  
MARZO 2010



**Residencial Los Nopales**  
SAN ISIDRO  
ENERO 2010



**Edificio Parque Echenique**  
PUEBLO LIBRE  
JULIO 2009



**Edificio Los Andes**  
PUEBLO LIBRE  
FEBRERO 2009



**Edificio Los Libertadores**  
MAGDALENA DEL MAR  
DICIEMBRE 2008



**Edificio Colmenares**  
PUEBLO LIBRE  
OCTUBRE 2008



**Edificio Barcelona I**  
PUEBLO LIBRE  
SETIEMBRE 2008



**Edificio La Ribera**  
PUEBLO LIBRE  
MAYO 2008



**Residencial San Andrés**  
PUEBLO LIBRE  
NOVIEMBRE 2007



**Edificio Parque Grau**  
PUEBLO LIBRE  
JULIO 2007



**Residencial Antioquia**  
PUEBLO LIBRE  
JULIO 2007



**Residencial Esmeralda**  
BREÑA  
FEBRERO 2007



**Residencial Los Lirios**  
PUEBLO LIBRE  
NOVIEMBRE 2006



**Edificio Parque Ayacucho**  
PUEBLO LIBRE  
AGOSTO 2006

# Edificaciones Inmobiliarias



**Informes: 385-7510**

**[www.ei.com.pe](http://www.ei.com.pe)**

En cumplimiento a las normas dispuestas en el Código de Protección y Defensa del Consumidor, se indica que todas las imágenes son una caracterización ilustrativa del proyecto inmobiliario. La Información y materiales son referenciales, estos podrán ser sujetos a cambios durante la ejecución de la obra. La decoración y equipamiento no están incluidos. El objetivo de las imágenes es mostrar una representación general de proyecto y no cada uno de sus detalles.

Todos nuestros proyectos inmobiliarios se edifican conforme a Norma Técnica No E.030 del Reglamento Nacional de Edificaciones; por tanto, la condición de diseño sísmoresistente se obtiene cuando la Comisión Ad hoc del Colegio de Ingenieros del Perú, apruebe la Especialidad de Estructuras en la Municipalidad Distrital donde se ejecute la obra.

Para mayor información de la empresa, del proyecto y de las condiciones de separación del inmueble. Infórmate visitando nuestra página web en: [www.ei.com.pe](http://www.ei.com.pe), o contáctenos al correo [informe@ei.com.pe](mailto:informe@ei.com.pe) y/o al teléfono 630-5050.

Para atención de quejas y reclamos contáctanos a: [atencionalcliente@ei.com.pe](mailto:atencionalcliente@ei.com.pe) y/o al teléfono 630-5050 (Anexo 615)

Conoce tus derechos y mira a quién le compras, visitando: [www.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras](http://www.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras)

El Ante-Proyecto se encuentra aprobado por la Municipalidad Distrital donde se ejecuta la obra, según Expediente No 4061 – 2017 y cuenta con la Licencia de Edificación, Resolución No N°092-2018 -GDUO-MDMM

El proyecto inmobiliario se construye sobre la Partida Electrónica No 49020475 que obra en el Registro de Predios de Lima.