

epique

Olguín 600



COSAPI  
INMOBILIARIA



+

gerpal



**NUESTRA  
EXPERIENCIA**



**RESPALDO INTERNACIONAL  
CON MÁS DE 55 AÑOS  
DE TRAYECTORIA**



Empresa inmobiliaria promotora de Cosapi S.A. con más de 55 años en el sector de ingeniería y construcción a nivel nacional e internacional. Cosapi ha construido obras emblemáticas en el país, como el Banco de la Nación, el edificio más alto del Perú.



Empresa inmobiliaria con **más de 30 años de experiencia en Perú y Chile**, cuenta con amplia experiencia en proyectos de gran magnitud, habiendo desarrollado más de 1'170,000 m<sup>2</sup> en toda su trayectoria, tanto en proyectos inmobiliarios de vivienda y oficinas.



# Es momento de lanzarse al cambio



Proyecto sostenible



Acabados de primera



Áreas comunes exclusivas



Respaldo internacional



Ubicación céntrica



Vista panorámica



Desde 40m<sup>2</sup> hasta 78m<sup>2</sup>

# EXCLUSIVIDAD A UN PASO

TEN TODO LO QUE SIEMPRE QUISISTE A UN PASO DE TU HOGAR.



**epique**  
Olguín 600

**Vive  
a tu  
ritmo**

**Con una vista  
épica**





*Lugares que  
van con tu  
ritmo épico*



Lobby



Sala Lounge



Zona de Niños



Coworking



Beauty Room



Crossfit



Lobby



Sala Lounge

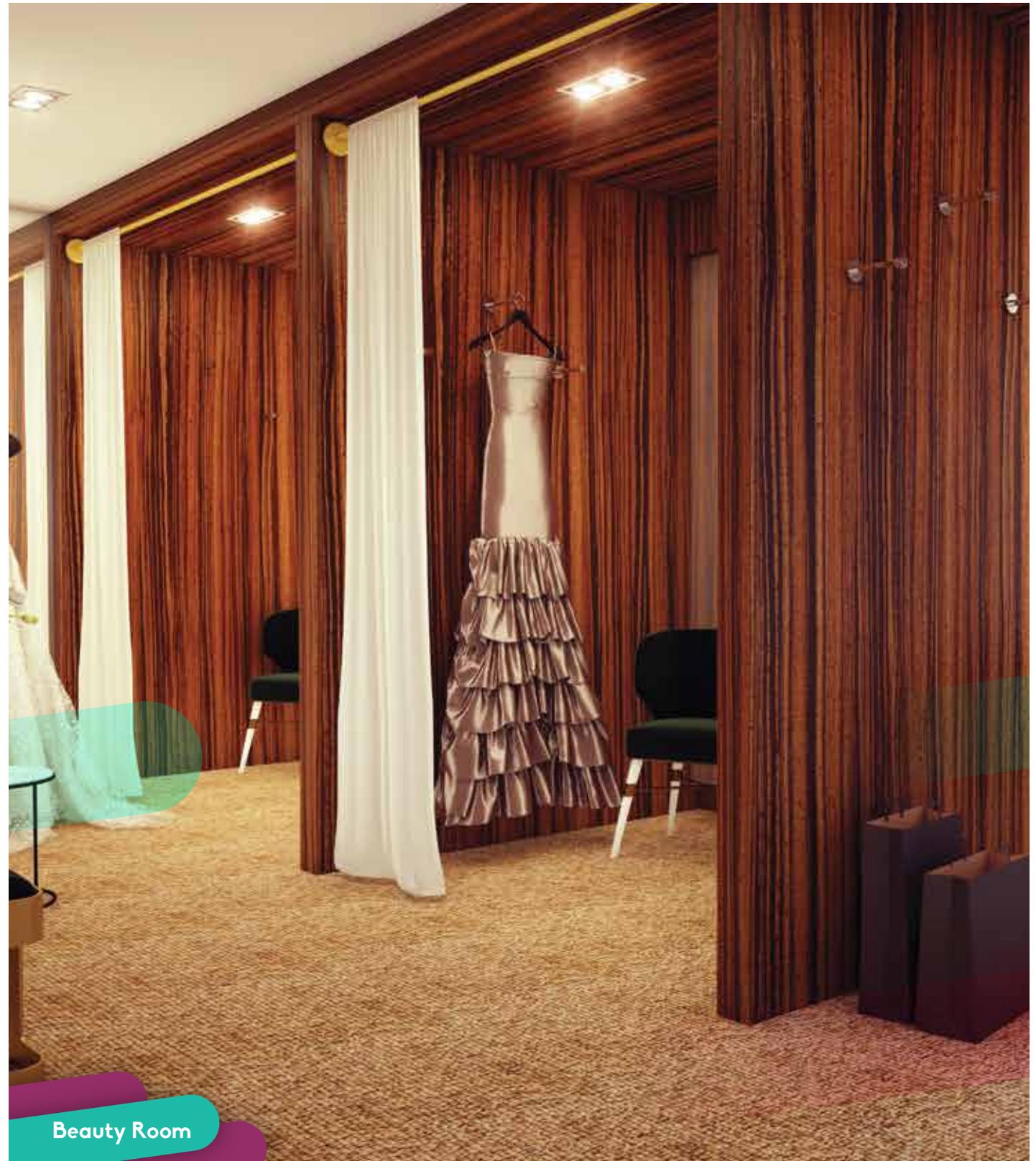


Sala Lounge





Beauty Room



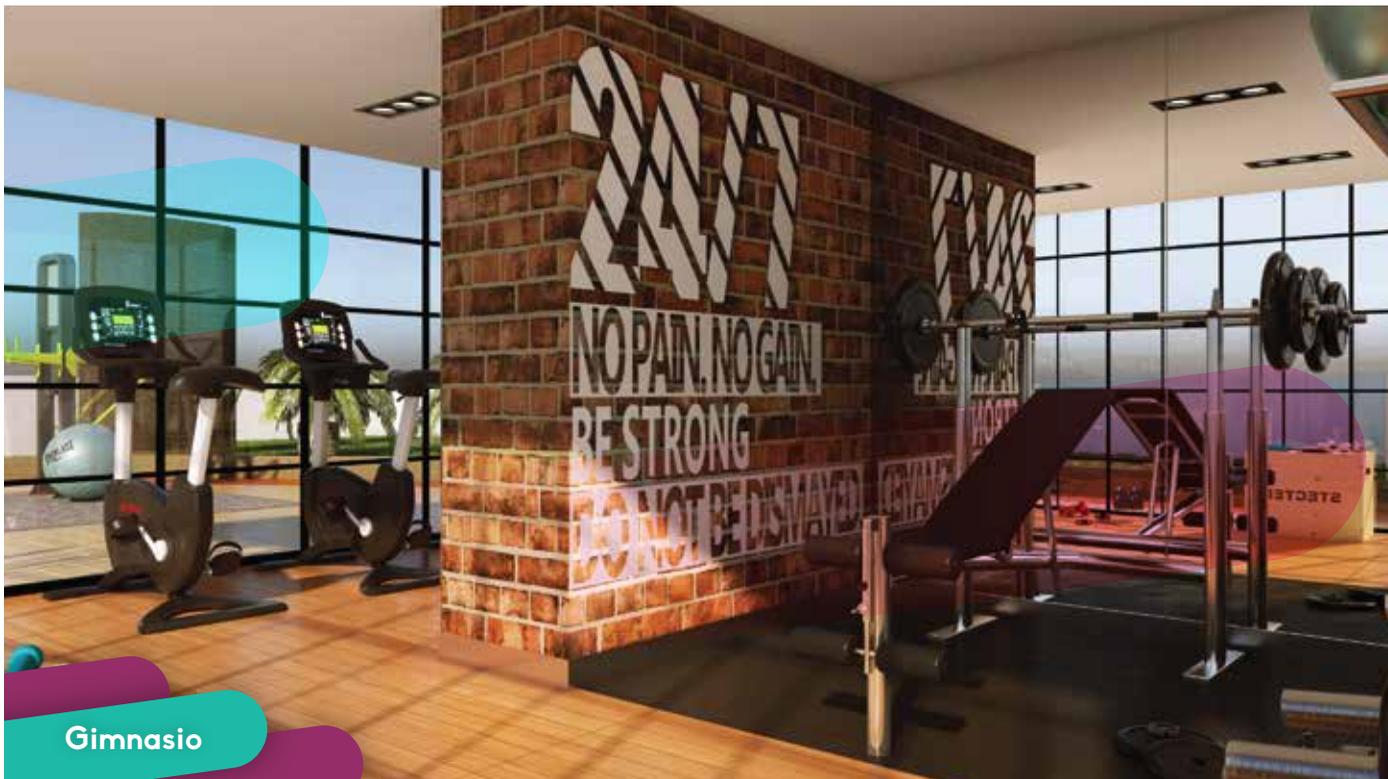
Beauty Room



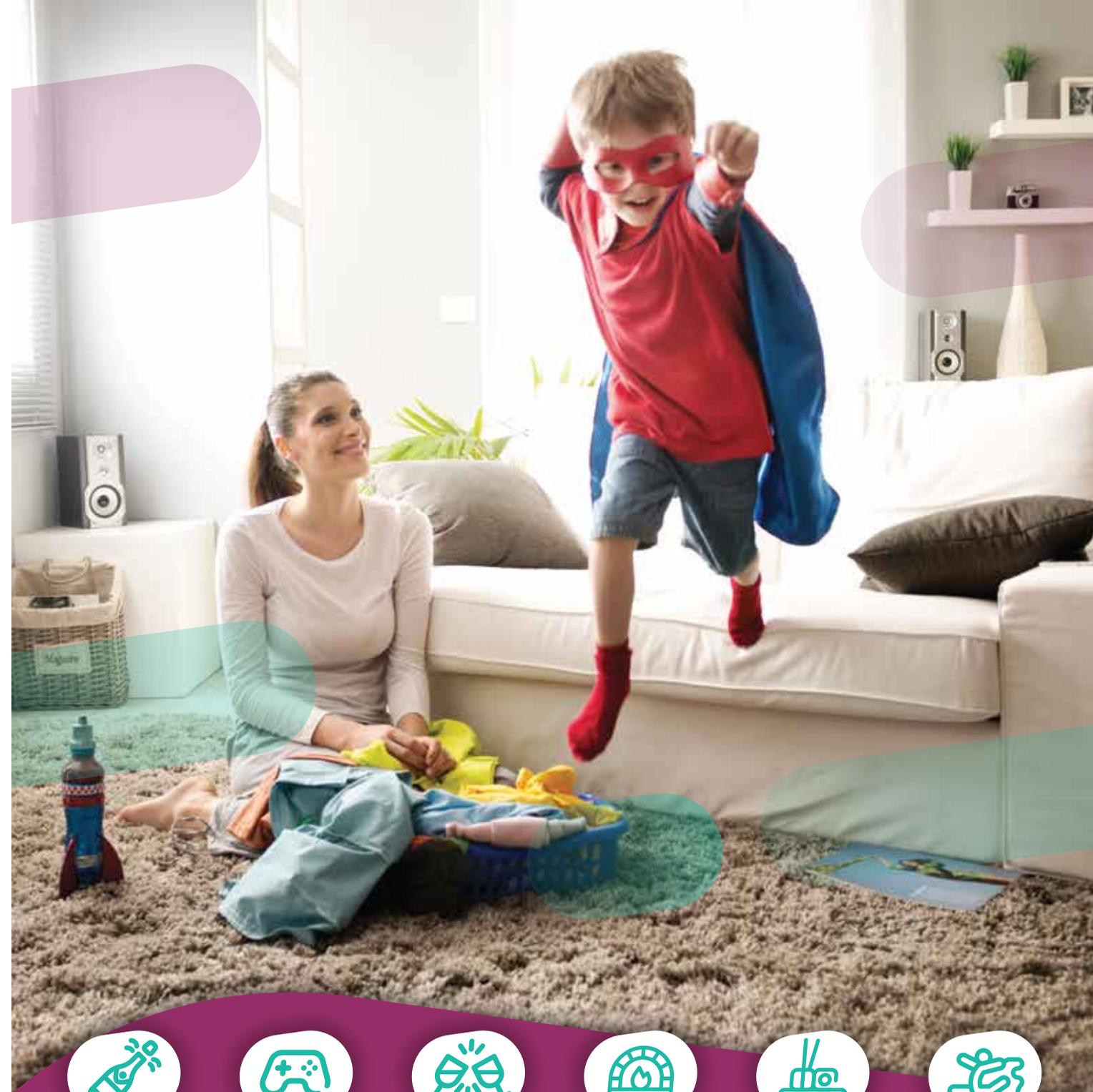
Beauty Room



Crossfit



Gimnasio



Sala Hollywood



Sala Hero



Sala Cata de Vino



Zona Pizza

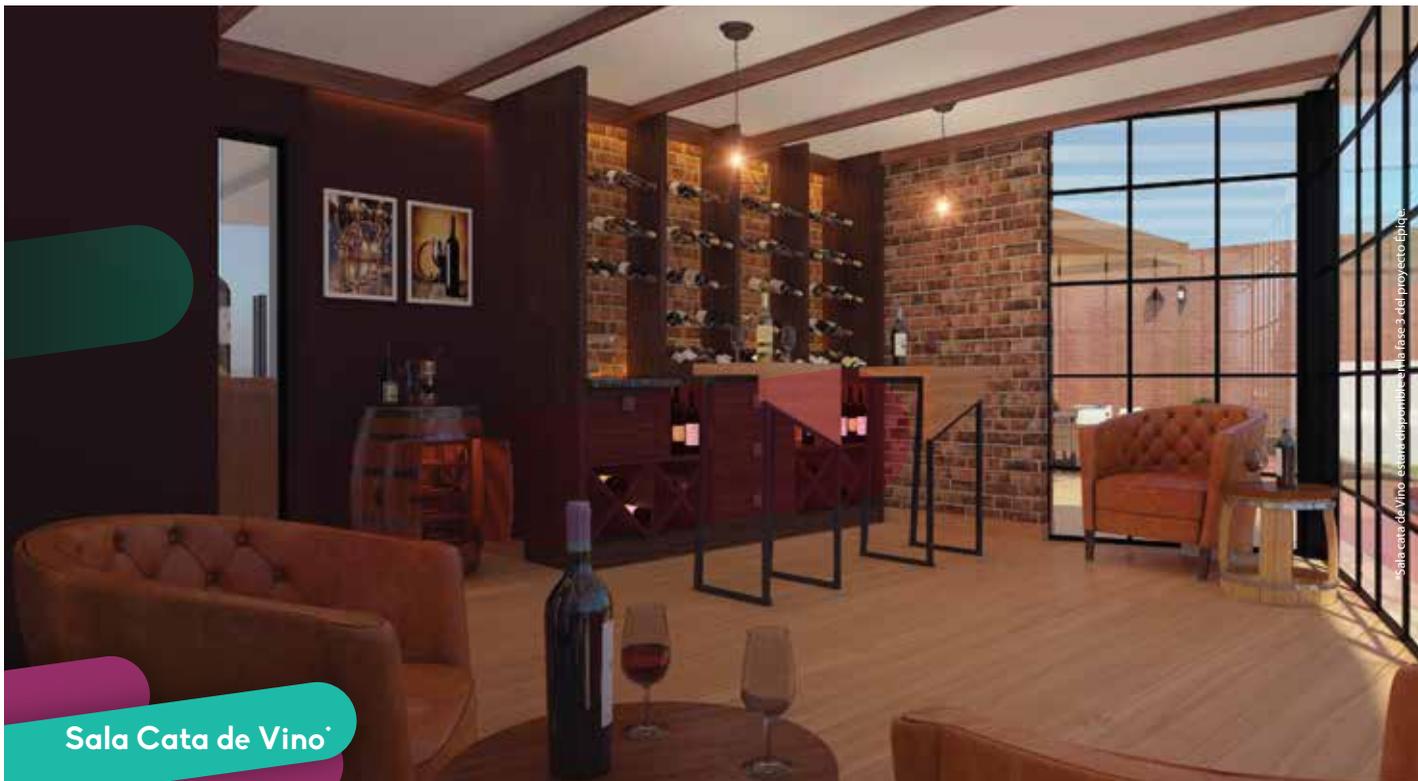


Sushi Box



Sala de Baile







Sala de Baile

\*Como baile estará disponible en la fase 2 del proyecto Epice.



Zona de Bicicletas

\*Zona de bicicletas estará disponible en la fase 3 del proyecto Epice.



Fase 2

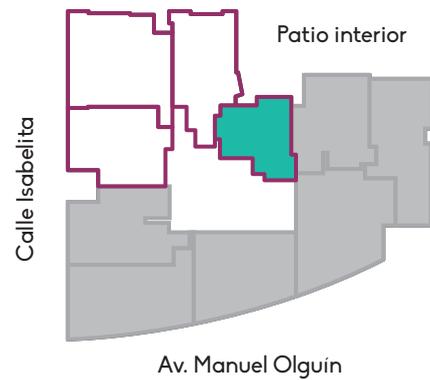
Fase 1

Fase 3  
Próximamente

## TIPOLOGÍA X01

Sala / Comedor / Balcón  
Cocina / Lavandería  
1 Baño / 1 Dormitorio

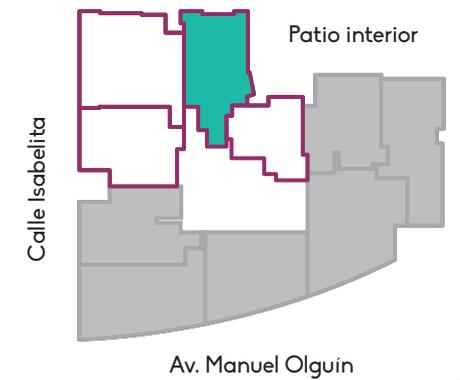
**Área: 40.80 m<sup>2</sup>**



## TIPOLOGÍA X02

Sala / Comedor / Balcón  
Cocina / Lavandería  
2 Baños / 2 Dormitorios

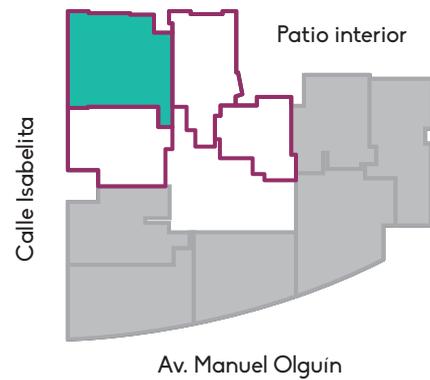
**Área: 56.30 m<sup>2</sup>**



## TIPOLOGÍA X03

Sala / Comedor / Balcón  
Cocina / Lavandería  
2 Baños / 3 Dormitorios

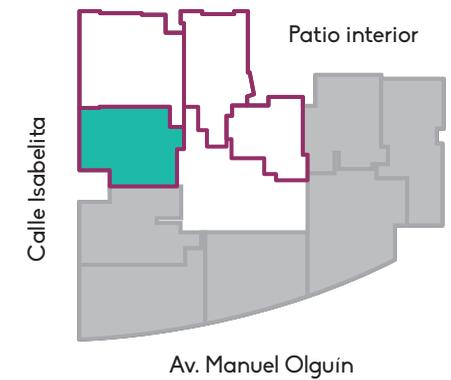
**Área: 77.90 m<sup>2</sup>**



## TIPOLOGÍA X04

Sala / Comedor / Balcón  
Cocina / Lavandería  
2 Baños / 2 Dormitorios

**Área: 57.80 m<sup>2</sup>**





**Fase 1**

**Fase 2**

**Fase 3**  
Próximamente

**epique**  
Olguín 600

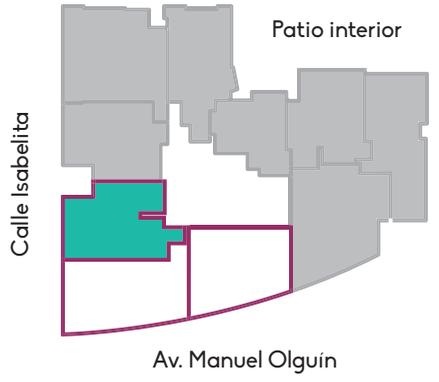
**COSAPI**  
INMOBILIARIA

**gerpal**

**TIPOLOGÍA X05**

Sala / Comedor / Balcón  
Cocina / Lavandería  
2 Baños / 2 Dormitorios

**Área: 61.8 m<sup>2</sup>**

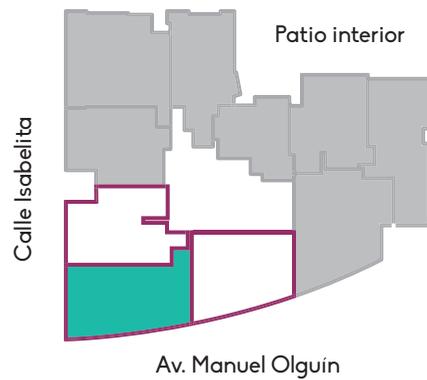


\*Tipología perteneciente a Fase 2. Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## TIPOLOGÍA X06

Sala / Comedor / Balcón  
Cocina / Lavandería  
2 Baños / 3 Dormitorios

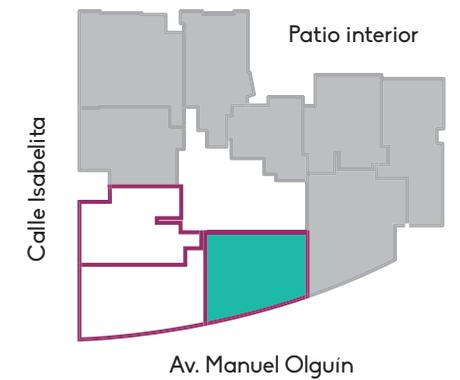
**Área: 72.06 m<sup>2</sup>**



## TIPOLOGÍA X07

Sala / Comedor / Balcón  
Cocina / Lavandería  
2 Baños / 2 Dormitorios

**Área: 59.5 m<sup>2</sup>**



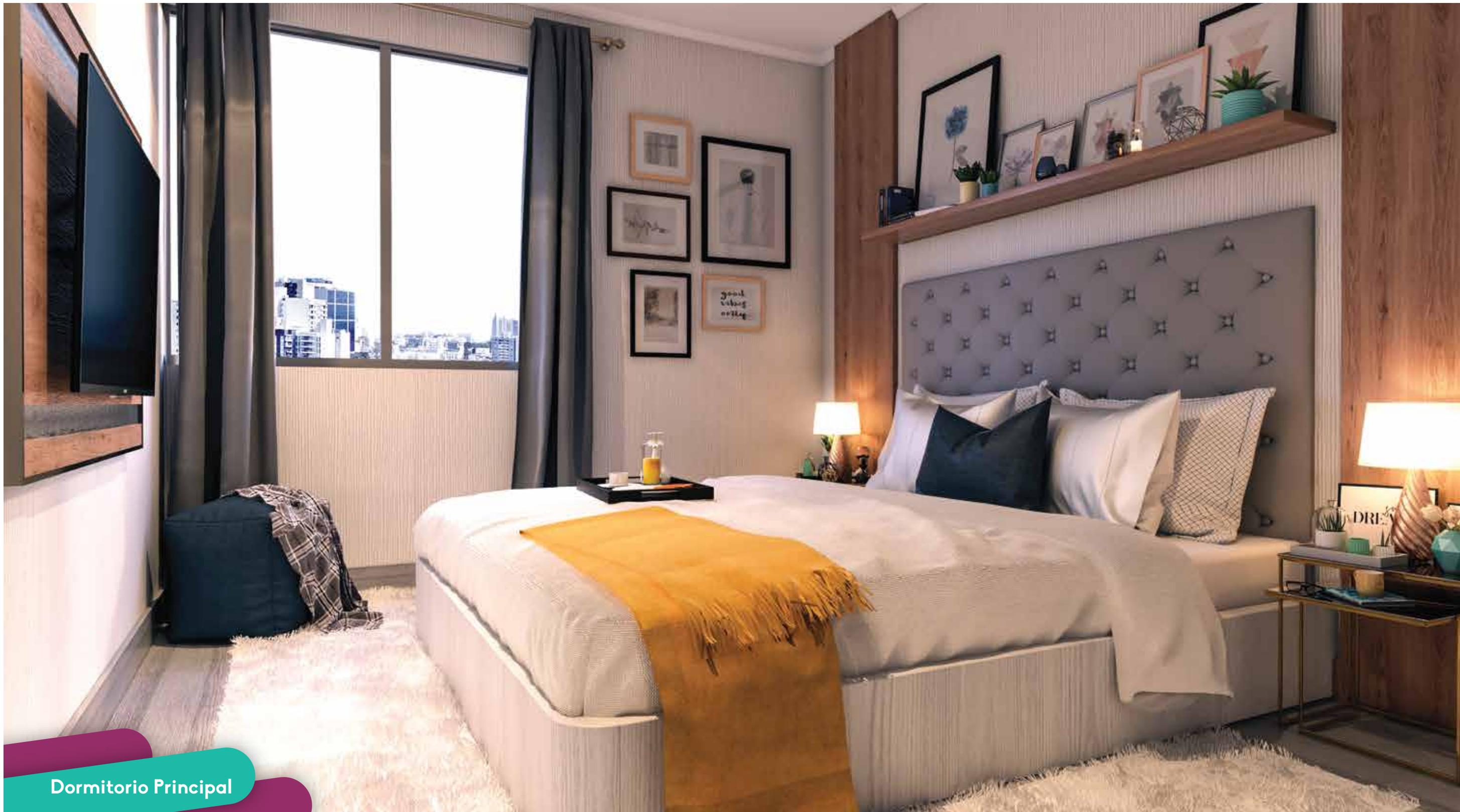
# Conoce los acabados *de tu nuevo depa*



Sala - Comedor



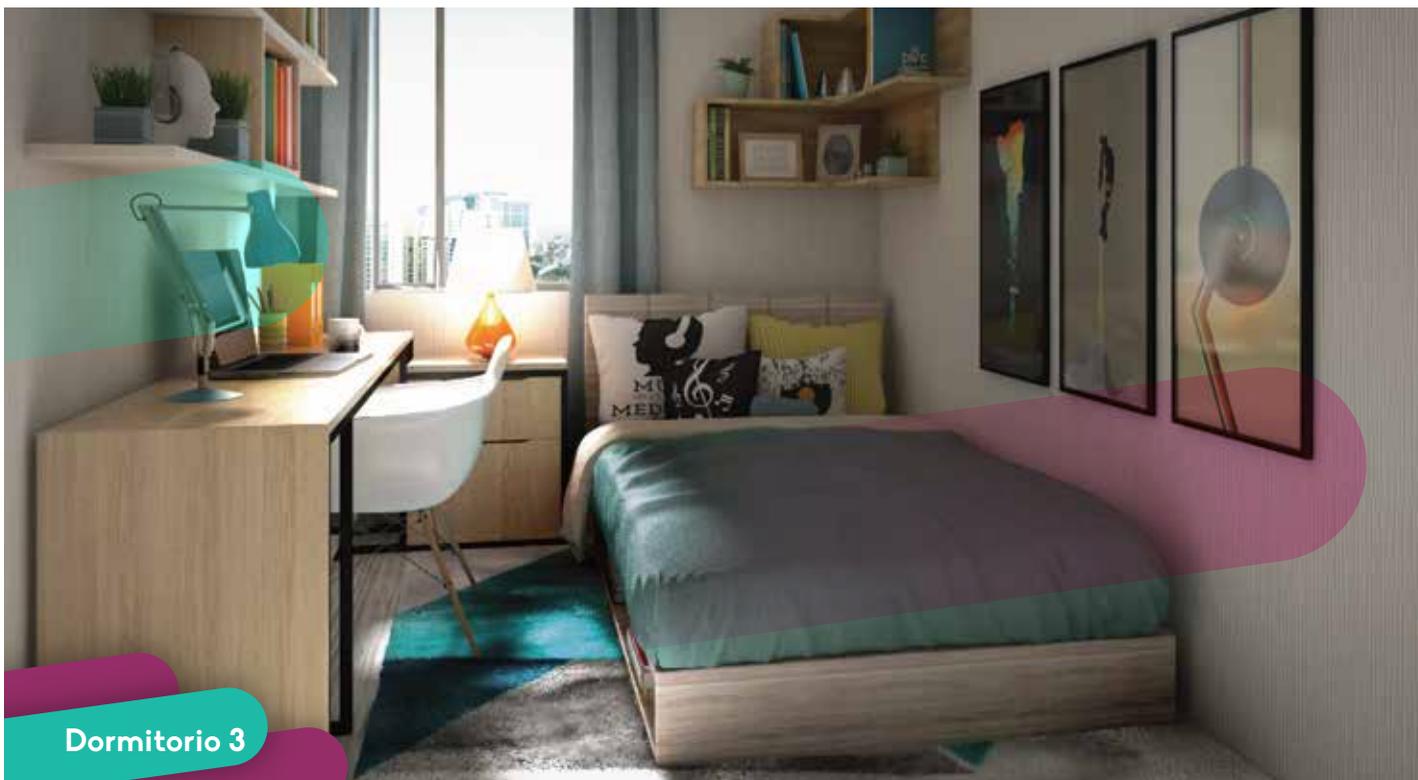
Cocina



Dormitorio Principal



Dormitorio 2



Dormitorio 3



Escritorio



## Vivienda sostenible

Épique esta certificado por el Bono Mivivienda Sostenible, este tipo de viviendas ecoamigables permitirán a las familias un importante ahorro en el pago en los servicios de agua y luz y a la vez contribuirá con el cuidado del medio ambiente.

Tasa de interés

**6,99%\***

+

Bono Mivivienda

**del 3%\*\***

**Ahorra** hasta el **30%** mensual en



**Agua**



**Energía**

\*Tasa desde 6.99%, varía según evaluación del banco para departamentos dentro de Mivivienda Verde. \*\*Bono del 3% aplica sobre el valor de financiamiento para viviendas de máximo S/410,600.00.

# epiqe

Olguín 600

**COSAPI**  
INMOBILIARIA

 + **gerpal** 

 748-3200

 [www.epiqe.pe](http://www.epiqe.pe)

 [comercial@epiqe.pe](mailto:comercial@epiqe.pe)

Encuétranos en:



\*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.