

159

## CONDE DE LA VEGA

Exclusivo proyecto ubicado en Chacarilla, una de las principales zonas del distrito de Surco

10 Dptos.

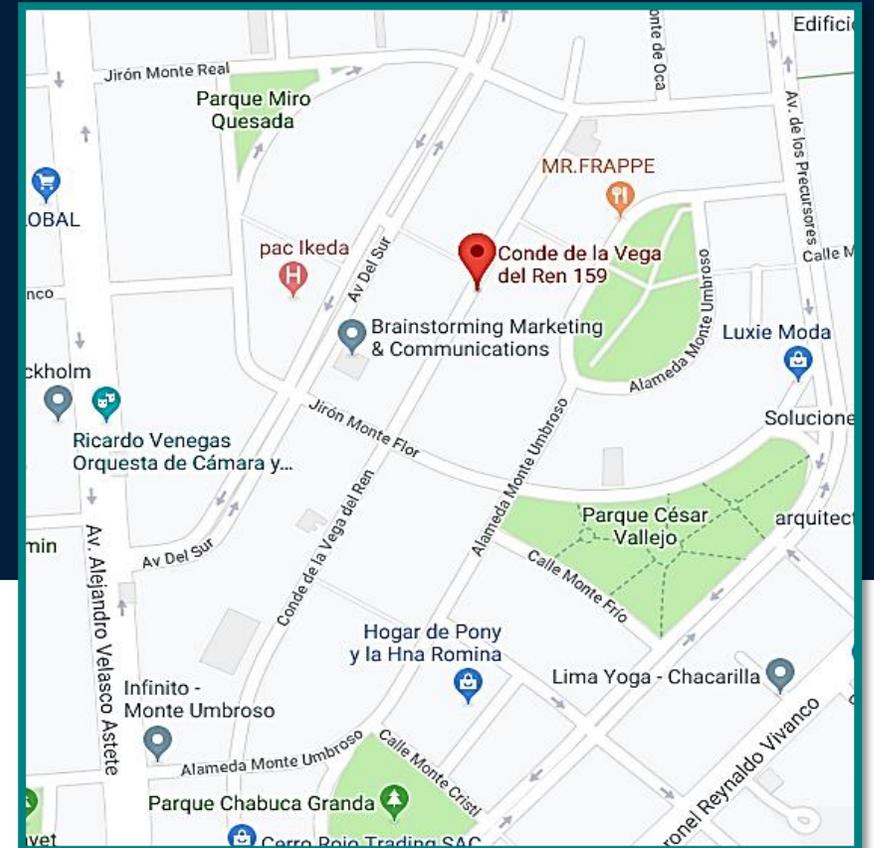
Exclusivos detalles y acabados





## Calle Conde De La Vega 159 Chacarilla - Surco

- Exclusivo proyecto ubicado en Chacarilla, una de las principales zonas del distrito de Surco.
- A un paso de centros comerciales, restaurantes, tiendas, parques, entre otros.



 **Supermercados**  
Wong, Plaza Vea

 **Bancos**  
BCP, BBVA, Interbank

 **Entretenimiento**  
C.C. Caminos del Inca,

 **Restaurantes**  
Bodega de la Trattoria, Tanta,  
Panchita, Pescados Capitales

 **Parques**  
Parque César Vallejo,  
y Parque Bellaluz.

 **Centro de estudios**  
Toulouse Lautrec, Colegio Santa María

# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:



Sistema de agua con  
Presión constante



Amplios  
balcones



Ascensor directo  
a departamentos



Instalación para  
Sistema de gas



Cómodos  
dormitorios



Elevador para  
minusválidos



Jardín vertical  
en la fachada



Acabados de  
Excelente calidad



Estacionamientos  
Adicionales



Sistema de cámaras de  
video y cerco eléctrico



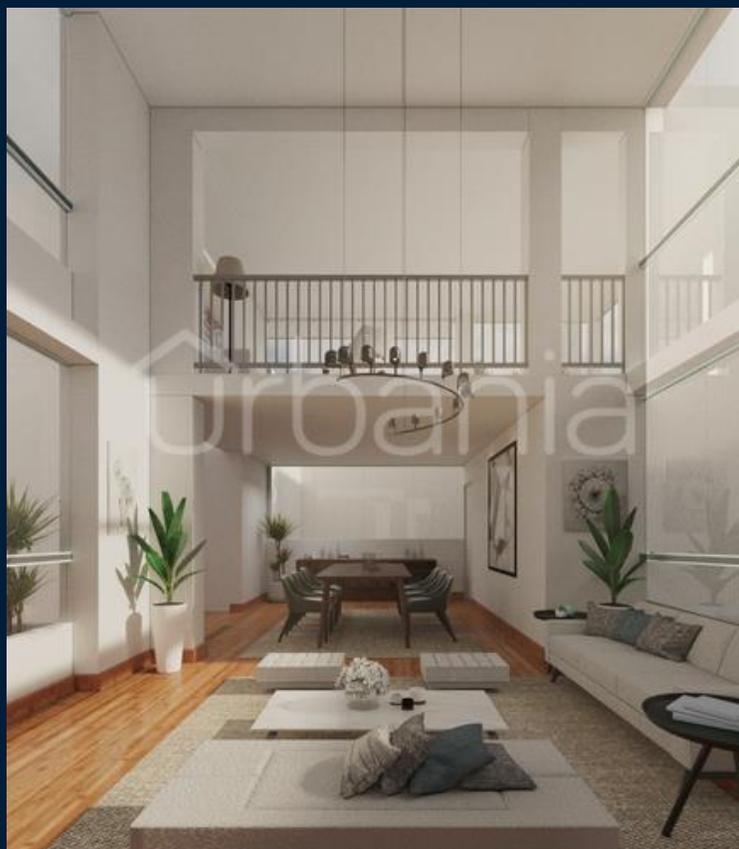
Pisos de  
Bambú



Estacionamiento  
Para visitas



- ☀ Ingreso de luz natural
- 🌿 Pisos de Bambú
- 🚪 Balcón con vista a la calle



*Amplio espacio bien distribuido y con finos acabados para tu comodidad, la de tu familia e invitados*

**SALA  
COMEDOR**



Moderna cocina con muebles altos y bajos para todo lo que necesites.



Tableros y salpicadera con enchape de cuarzo o granito.



Cocinas con practica torre de hornos y comedor de diario tipo isla en dúplex.

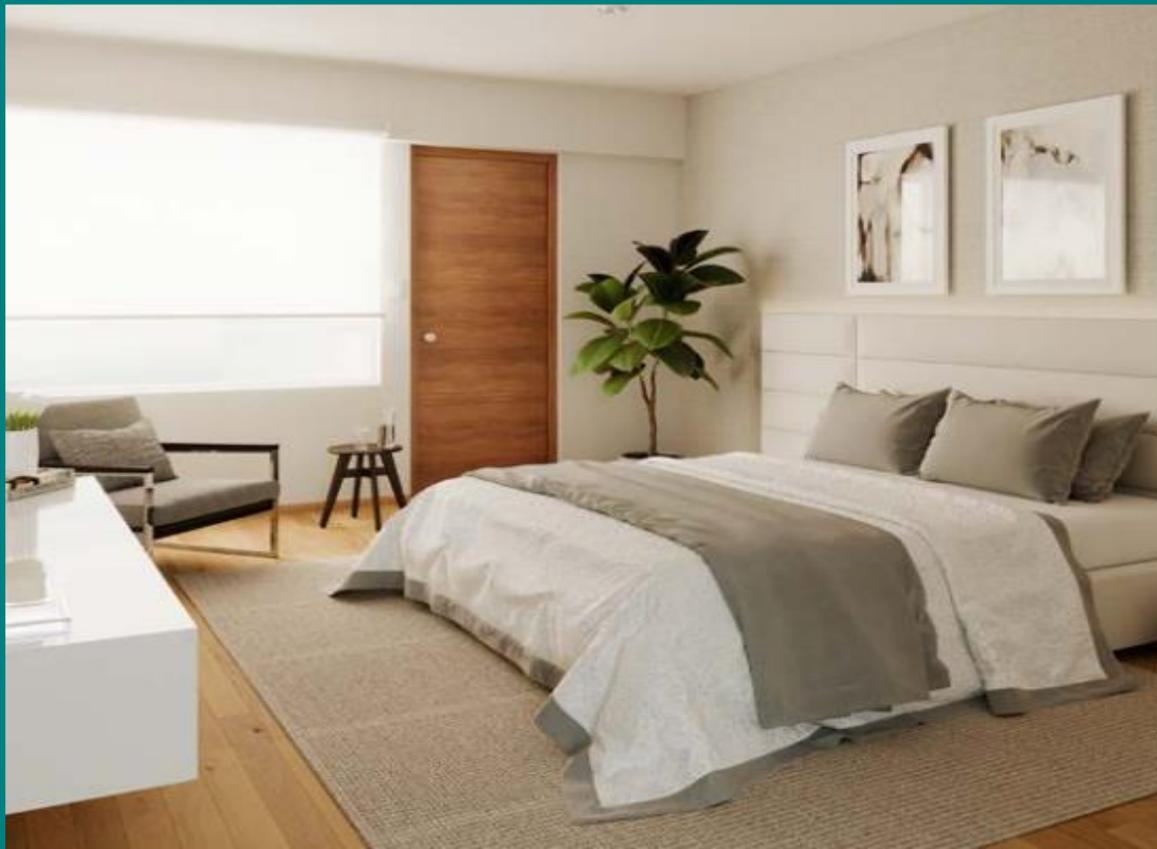


*Cocina con finos acabados y con espacio suficiente para la comodidad de tu hogar.*

# COCINA



# DORMITORIO



*El espacio perfecto para descansar y tomarte esa pausa que tanto mereces.*



Cómodos dormitorios



Dormitorios con iluminación natural



Habitación principal con w. closet y secundarios con closet de pared a pared.



Tableros enchapados en cuarzo



Grifería y aparatos sanitarios de Excelente calidad.



Baño principal con tina



# BAÑOS



Tableros enchapados en cuarzo



Grifería y aparatos sanitarios de Excelente calidad.



Baño principal con tina



# BAÑOS

# SEGUNDO NIVEL DUPLEX



Cómoda área social continua a terraza



Zona de BBQ implementada



Piscina



*Espacio perfecto, que se convertirá en tu lugar favorito, para tomarte una pausa o compartir con quien desees.*



# P L A N O S

159

CONDE DE LA VEGA

# FLAT 101

Área techada: 135.14m<sup>2</sup>

Área terraza: 27.78m<sup>2</sup>

- Dormitorio Principal c/ Walking closet y baño incorporado
- 2 Dormitorios Secundarios c/ baño compartido
- Sala comedor con doble altura
- Baño de visita
- Cocina
- Lavandería
- Dormitorio y baño de servicio
- Terraza continua a sala comedor.



159

CONDE DE LA VEGA

# FLAT 102

Área techada: 135.25m<sup>2</sup>

Área terraza: 28.64m<sup>2</sup>



- Dormitorio Principal c/ Walking closet y baño incorporado
- 2 Dormitorios Secundarios c/ baño compartido
- Sala comedor con doble altura
- Baño de visita
- Cocina
- Lavandería
- Dormitorio y baño de servicio
- Terraza continua a sala comedor.

159

CONDE DE LA VEGA

# SERIE 01

Área total: 135.61 m<sup>2</sup>

Ubicación: 201, 301 y 401

- Dormitorio Principal c/ Walking closet y baño incorporado
- Dormitorios Secundarios c/ baño compartido
- Ascensor directo a sala comedor
- Amplio balcón
- Baño de visita
- Cocina
- Lavandería
- Dormitorio y baño de servicio



# SERIE 02

Área total: 136.19 m<sup>2</sup>  
Ubicación: 202, 302 y 402



- Dormitorio Principal c/ Walking closet y baño incorporado
- Dormitorios Secundarios c/ baño compartido
- Ascensor directo a sala comedor
- Amplio balcón
- Baño de visita
- Cocina
- Lavandería
- Dormitorio y baño de servicio

159

CONDE DE LA VEGA

# DUPLEX 501

Área techada: 169.87 m<sup>2</sup>

Area terraza: 101.35 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL: 271.22 m<sup>2</sup>

- Dormitorio Principal c/ Walking closet y baño incorporado
- Dormitorios Secundarios c/ baño compartido
- Ascensor directo a Sala comedor
- Amplia terraza con BBQ y piscina
- Cocina con isla central
- Lavandería con tendal
- Dormitorio y baño de servicio



# DUPLEX 502

Área techada: 169.42 m<sup>2</sup>

Area terraza: 102.96 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL: 272.38 m<sup>2</sup>

- Dormitorio Principal c/ Walking closet y baño incorporado
- Dormitorios Secundarios c/ baño compartido
- Ascensor directo a Sala comedor
- Amplia terraza con BBQ y piscina
- Cocina con isla central
- Lavandería con tendal
- Dormitorio y baño de servicio



Primer nivel



Segundo nivel

159

CONDE DE LA VEGA

# CONTACTO

 980 765 183 / 994 386 232

 Av. Caminos del Inca 390 int. 703, Surco

 [www.inmobiliariaayd.com](http://www.inmobiliariaayd.com)

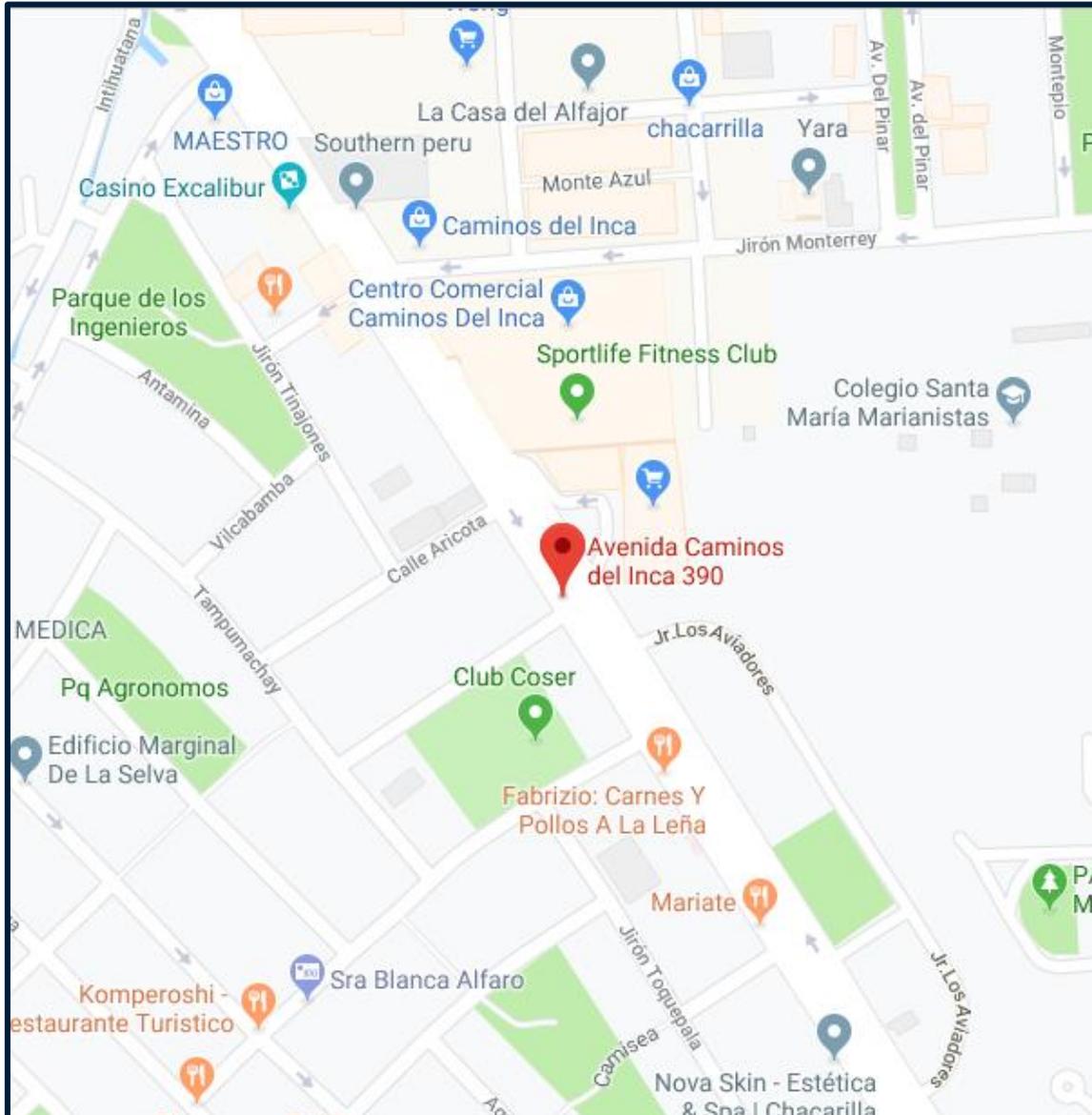
 [ventas@inmobiliariaayd.com](mailto:ventas@inmobiliariaayd.com)



Aspira

Departamentos con diseños modernos y funcionales

## INFORMES:



## INFORMES:

- ✉ [ventas@inmobiliariaayd.com](mailto:ventas@inmobiliariaayd.com)
- ☎ 980 765 183 / 271 7746
- 📍 Av. Caminos del Inca 390 int. 703, Surco
- @ [www.inmobiliariaayd.com](http://www.inmobiliariaayd.com)

**Departamentos con diseños  
modernos y funcionales**

