

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



[www.myhomeoi.com](http://www.myhomeoi.com)

**(01) 510 1522**

947.281.990

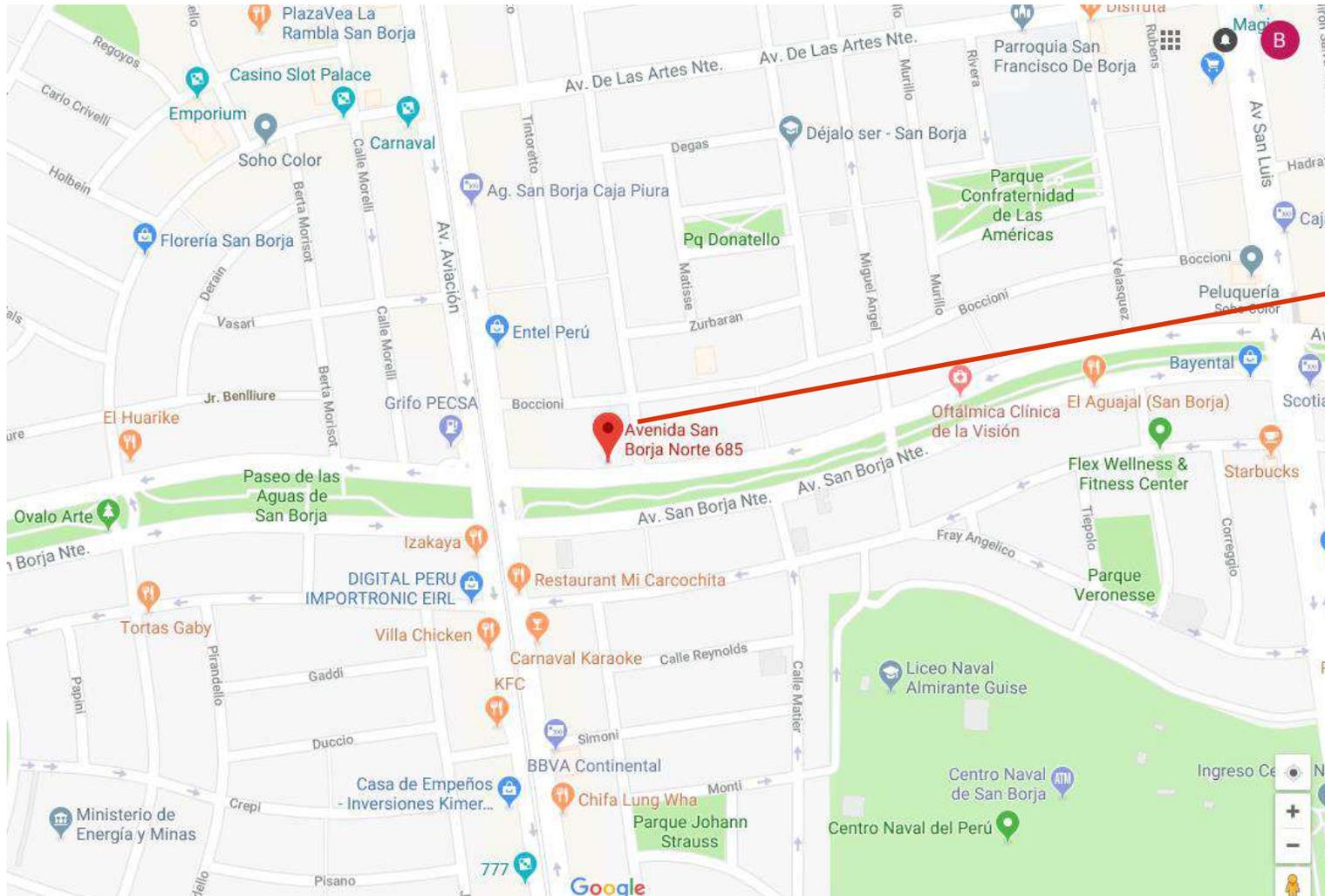


[asistencialcomercial@myhomeoi.com](mailto:asistencialcomercial@myhomeoi.com)

# UBICACIÓN



Av. San Borja Norte 685, San Borja





## Edificio SBN 685

UBICACIÓN: Av. San Borja Norte 685, San Borja

ÁREA DEL TERRENO: 420m<sup>2</sup>

N° DE PISOS: 8 pisos + azotea

CANTIDAD DE SÓTANOS: 2 sótanos

TOTAL DEPARTAMENTOS: 16 unidades

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS: 22

ÁREA POR DPTO (Entre flats y dúplex):

- 12 flats de 99m<sup>2</sup> de 3 dormitorios.
- 2 dúplex de 91m<sup>2</sup> de 2 dormitorios.
- 2 dúplex de 141m<sup>2</sup> de área techada y 65m<sup>2</sup> área libre aprox., con 3 dormitorios y terraza.

ÁREAS COMUNES: Lobby y Terraza.

ENTREGA DE DPTOS.: Primer semestre de 2021

Datos de la cuenta:

INMOBILIARIA AWA SAC / RUC: 20603613253

BCP cuenta corriente soles: 191-2578097-0-82

CCI: 00219100257809708255



# Contaremos con la Certificación



## Beneficios de la Certificación EDGE:

### Para propietarios de edificio de renta:

Un edificio eficiente en términos de recursos también tendrá un mayor valor en el mercado debido a su capacidad para cumplir en el aspecto operativo.

### Para propietarios de Viviendas:

Los propietarios de viviendas pueden ahorrar al menos un 20% en los recibos de agua y luz en comparación con una vivienda común, lo que aumenta la confianza en el valor de la inversión a largo plazo.

### Beneficios del edificio certificado:

1. Luminarias de bajo consumo en áreas comunes (Luminarias LED).
2. Duchas de bajo flujo caudal (Reductor de caudal para optimizar el uso de agua).
3. Grifería de bajo consumo.
4. Contómetros de agua Certificados.
5. Implementación de áreas verdes con plantas nativas de bajo consumo.

### Requisitos para obtener la certificación EDGE

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con los siguientes porcentajes de ahorro:



20% de ahorro en energía



20% de ahorro en agua



20% de ahorro de energía incorporada en materiales

La Certificación Edge representa un ¡30% en ahorro de mantenimiento!

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



  
My Home

  
SBN685

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



  
My Home

  
SBN685

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



My Home



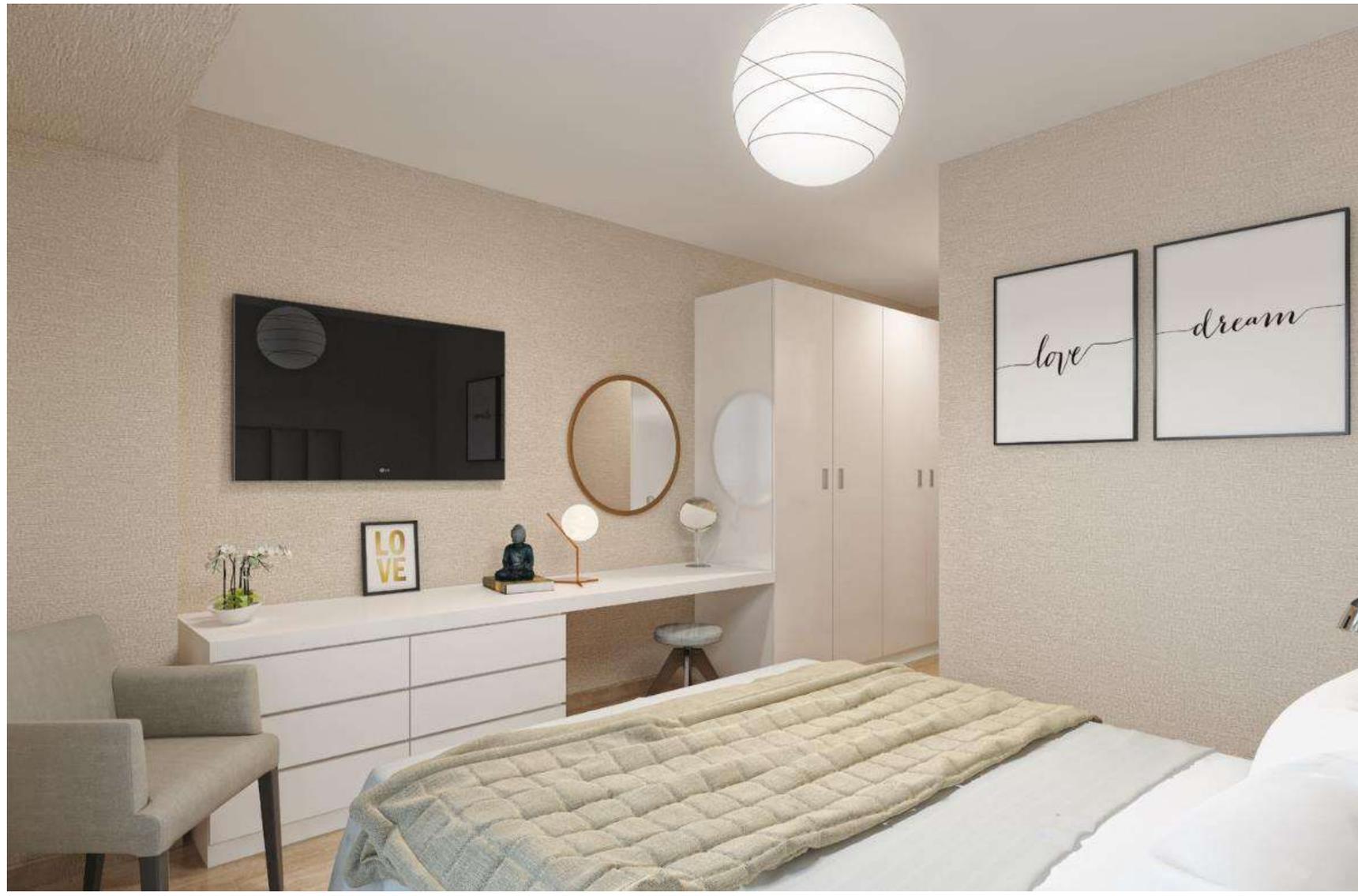
SBN685

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



  
My Home

SBN685

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



  
My Home

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



  
My Home

 **SBN**685

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**Vista Externa**

**Vista Interna**

801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202

403
203

**VENDIDOS**

**Precios S/**

Tipo	Tipo	Hab	Vista	Dpto	Área techada (m2)	Área ocupada (m2)	Precio Incl 1 estac. S/.
Tipo 1 y 1A	flat	3	Vista Externa	201, 301,501, 601	99	99	S/. 735,000
Tipo 2, 2A y 2B	flat	3	Vista Externa	402, 302, 702,602	99	99	S/. 735,000
Tipo 3	duplex	2	Vista Interna	403	91	91	S/. 640,000

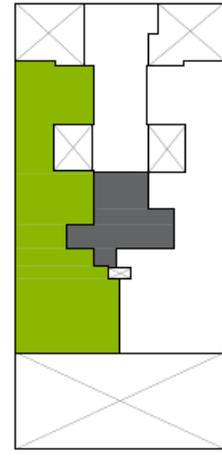
\*Los precios de los departamentos Tipos 1, 2 y 3 incluye un estacionamiento cada uno.

\*Precio de estacionamiento adicional S/ 60,000 (sólo 4 disponibles).

# Planos de los Departamentos

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

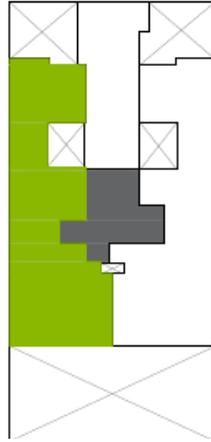


**TIPO 1**  
DPTO. 201/401  
ÁREA: 99 M2



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



### TIPO 1A

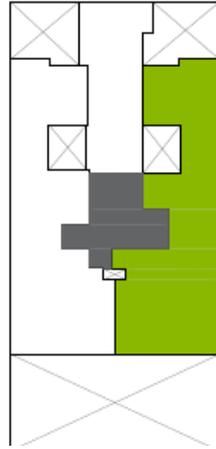
ÁREA: 99 M2

DPTO. 301/501/701



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

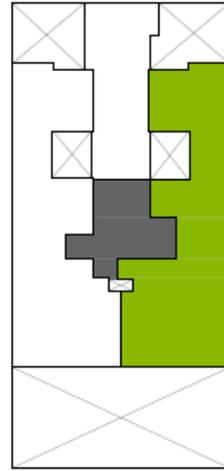


**TIPO 2**  
DPTO. 402  
ÁREA: 99 M2



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

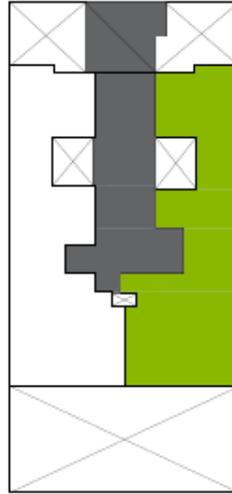


**TIPO 2A**  
ÁREA: 99 M2  
DPTO. 302/502/702



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Av. San Borja Norte N°685

**TIPO 2B**  
DPTO. 602  
ÁREA: 99 M2

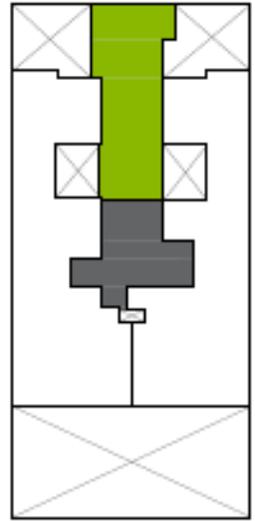
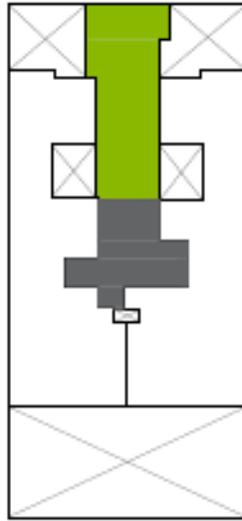
  
**My Home**

  
**SBN685**

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



**TIPO 3**  
**ÁREA: 91 M2**  
**DPTO. 203/403**



Av. San Borja Norte N°685



En el Perú tan solo 10 inmobiliarias hemos obtenido la Certificación **BEST PLACE TO LIVE!**



Y qué es **BPTL?**



Es una Certificación de calidad que agrupa a las mejores inmobiliarias para vivir, en base a la satisfacción de sus clientes con el producto y servicio entregado.



# ¿Qué aspectos comprenden esta evaluación?



✓ **1. Satisfacción General Cliente**  
Evaluación general a todos los **servicios y productos entregados** al cliente.

---

✓ **2. Gestión de venta**  
La relación con el cliente desde la **sala de venta hasta el proceso de escrituración**.

---

✓ **3. Proceso de entrega**  
**Proceso de recepción** de la vivienda, solución a **posibles observaciones** detectadas y la **capacitación** entregada al cliente respecto a su hogar.

---

✓ **4. Post Venta**  
Desde la facilidad para contactarse, **atención, solución de requerimientos, tiempos y resultados** de las reparaciones.

✓ **5. Vivienda**  
**Características generales**, recintos, equipamiento y elementos constructivos

---

✓ **6. Proyecto General**  
**Características interiores y exteriores del proyecto**, además de áreas comunes

## + Información de perfil de compradores

**Caracterización de los compradores** en base a atributos de **experiencia de compra**, tamaño de grupos familiares, tipo de vivienda anterior, etc

El cuestionario de evaluación abarca **toda la cadena de valor de la inmobiliaria con el cliente**.

Encontrar el mejor lugar para vivir  
puede ser una gran historia desde el  
comienzo.



**BEST  
PLACE  
TO LIVE**



# NUESTRA EXPERIENCIA

XV

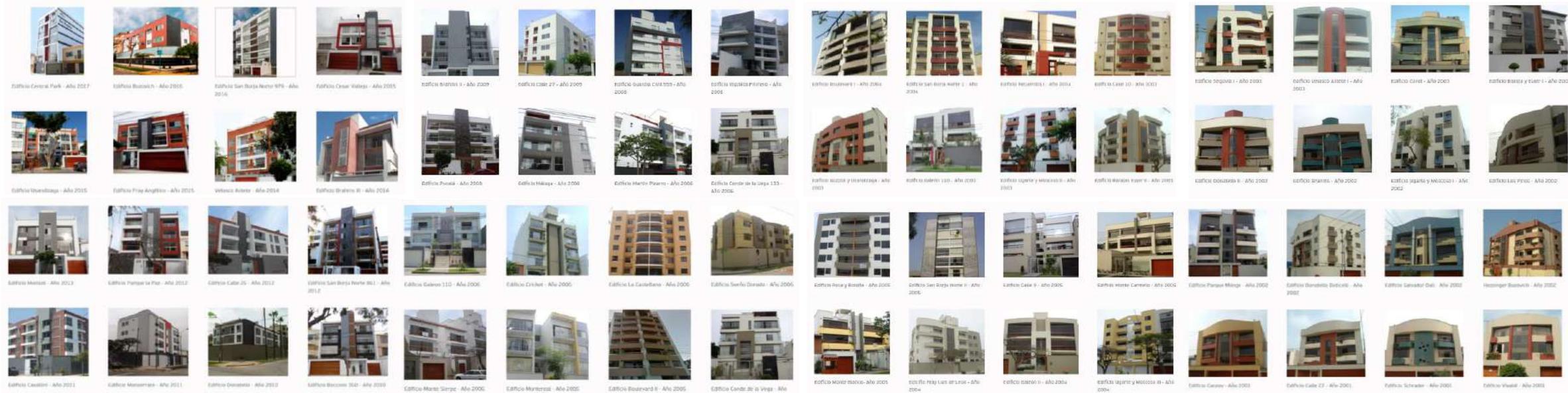
15 años

70

70 Edificios

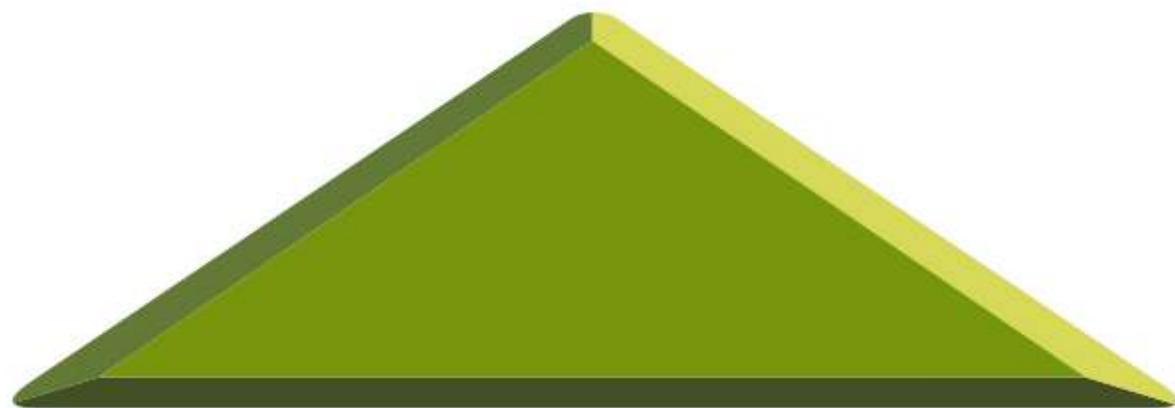
K

1,000 Clientes





My Home Organización Inmobiliaria (RUC 20509748633) con domicilio en Alameda del Lucero N. 283 Urb. La Alborada, Surco, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliaria cumple con la condición sismo resistente E-030 My Home OI SAC es una empresa sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario con 14 años de experiencia y 70 edificios entregados, aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo [asistenciagerencia@myhomeoi.com](mailto:asistenciagerencia@myhomeoi.com), además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web [www.myhomeoi.com](http://www.myhomeoi.com) o al teléfono (01) 715-6622.



# My Home

XV

15 años

70

70 Edificios

K

1,000 Clientes



BEST PLACE TO LIVE