

rebel<sup>®</sup>

# REBEL

*Yeah!*

rebelde  
con clase

un grito de rebeldía

## UN EDIFICIO QUE REVOLUCIONA SAN BORJA

REBEL es arquitectura, diseño e innovación en el corazón de San Borja. El edificio cuenta con 44 departamentos, 37 flats y 7 dúplex. Un espacio exclusivo y tranquilo que estabas esperando.



NACISTE

*Original*

NO VIVAS  
COMO UNA COPIA



## EXPRÉSATE A TU MANERA

---

Disfruta de los diversos parques y áreas verdes alrededor de San Borja. Siempre hay una actividad para tí, desde un paseo en bicicleta hasta una caminata por el pentagonito.





VISTA DESDE  
**TU DEPA**

— **tú, el parque**  
y tu depa.



📍 **PARQUE MERINO** —

# REBEL Arq!



## 01 DISEÑO DE ARQUITECTURA

Reusche + Reyna Atelier

Es una firma peruana de arquitectura que se formó en el año 2005, dedicada al diseño arquitectónico. Mantiene como responsabilidad profesional la satisfacción tanto de sus clientes, como de los usuarios y la ciudad, proponiendo soluciones originales y expresivas que respetan el medio ambiente y el contexto urbano, tanto en proyectos residenciales como comerciales e industria.



## 02 DISEÑO DE ESTRUCTURA

Prisma Ingeniería

Prisma Ingeniería es un grupo de empresas especializadas en diseño estructural, diseño con sistemas modernos de protección sísmica, consultoría en ingeniería sísmica y en supervisión de obras.

Con más de 25 años y más de 20 millones de metros cuadrados diseñados han desarrollado infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, empresariales y educativos, edificaciones industriales, estructuras hidráulicas, edificios de oficinas, edificios de vivienda, conjuntos habitacionales y megaproyectos de vivienda económica.

# REBEL

ESTÁ DISEÑADO PARA AYUDAR  
EN LA CONSERVACIÓN DEL PLANETA.

Te detallamos algunas características que hacen de Rebel un proyecto con **certificación EDGE**:



Parte del detalle para el ahorro de agua, es el uso de griferías con menor consumo que el convencional (lt/min); Y del ahorro energético, es el uso de ahorradores en áreas comunes y sensores de movimiento asociados a la iluminación en estacionamientos.

< área común >

*Bienvenido*  
a casa



**01**  
PARKING DE  
BICICLETAS

**02**  
ESPACIO Y COMODIDAD  
PARA TUS INVITADOS

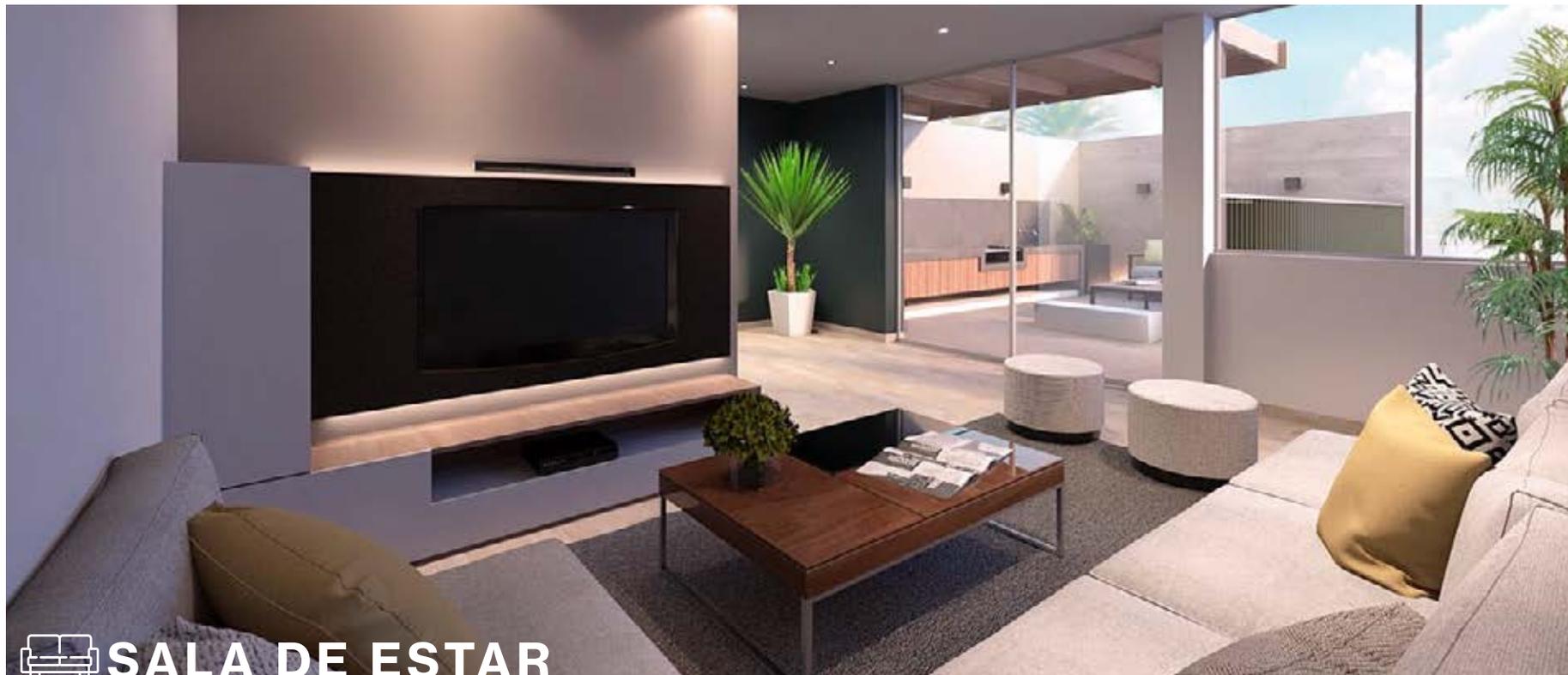


 **LOBBY**

Un ingreso de lujo para tí y tus invitados.



 ZONA DE USOS MÚLTIPLES



 SALA DE ESTAR



 ZONA PARRILLA

< área común >

**01**  
ZONA DE USOS  
MÚLTIPLES 1ER PISO

**02**  
SALA DE  
ESTAR

**03**  
ZONA DE  
PARRILLA



SALA COMEDOR



KITCHENETTE

**1·2·3**  
DORMITORIOS

**92M**  
DESDE

**239M**  
HASTA

DÚPLEX 601

un espacio  
*Original*



SALA COMEDOR



DORM. PRINCIPAL

# UBICACIÓN

REBEL se encuentra en el corazón de San Borja, rodeado de parques y áreas verdes para que realices tu actividad favorita al aire libre, desde un paseo en bicicleta hasta correr por el pentagonito. Tienes todo a un paso, restaurantes, cafés, supermercados, centros comerciales y mucho más.

## SUPERMERCADOS

- 01. Tottus
- 02. Plaza Vea
- 03. Market Capón

## EDUCACIÓN

- 01. ESPAC
- 02. U. de Lima
- 03. Liceo Naval

## CENTROS COMERCIALES

- 01. La Rambla
- 02. Jockey Plaza

## CLÍNICAS

- 01. Clínica Jockey Salud
- 02. Instituto Nacional de Salud del Niño

## CULTURAL

- 01. Museo de la Nación
- 02. Ministerio de Educación

## CAFÉS

- 01. Starbucks

## Pentagonito

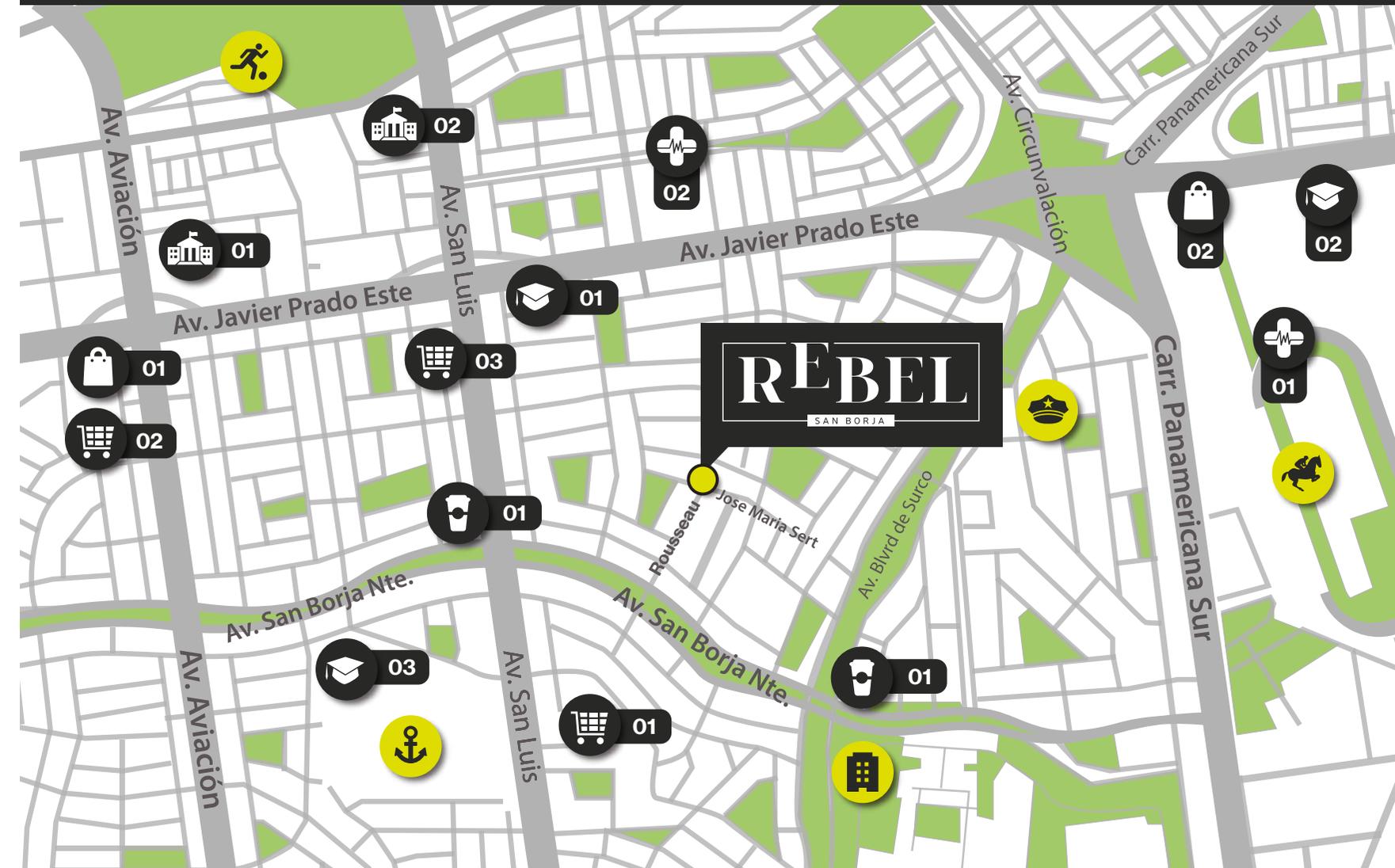
## DIVINCRI San Borja

## Villa Deportiva Nacional

## Hipódromo

## Liceo Naval

## Calle José María Sert 172



# PROYECTOS ENTREGADOS

En **INMGENIO GRUPO INMOBILIARIO** contamos con más de 6 años de experiencia en el rubro inmobiliario, dedicados al desarrollo, construcción y venta de proyectos inmobiliarios, creciendo desde el inicio de forma sostenida. Nos caracterizamos por tener diseños arquitectónicos eficientes, por mostrar una propuesta única en cada fachada y por trabajar bajo eficientes conceptos de construcción.

Por nuestra trayectoria conocemos de cerca las bondades que ofrece el distrito de San Borja y de esa manera sabemos llegar al estilo de vida que desea llevar. Nuestros edificios construidos en el distrito de San Borja, respaldan nuestro trabajo y compromiso.

Somos un equipo de profesionales que busca la excelencia. Nuestra propuesta empresarial es hacer lo ordinario de forma extraordinaria ofreciendo proyectos inmobiliarios creativos e innovadores.

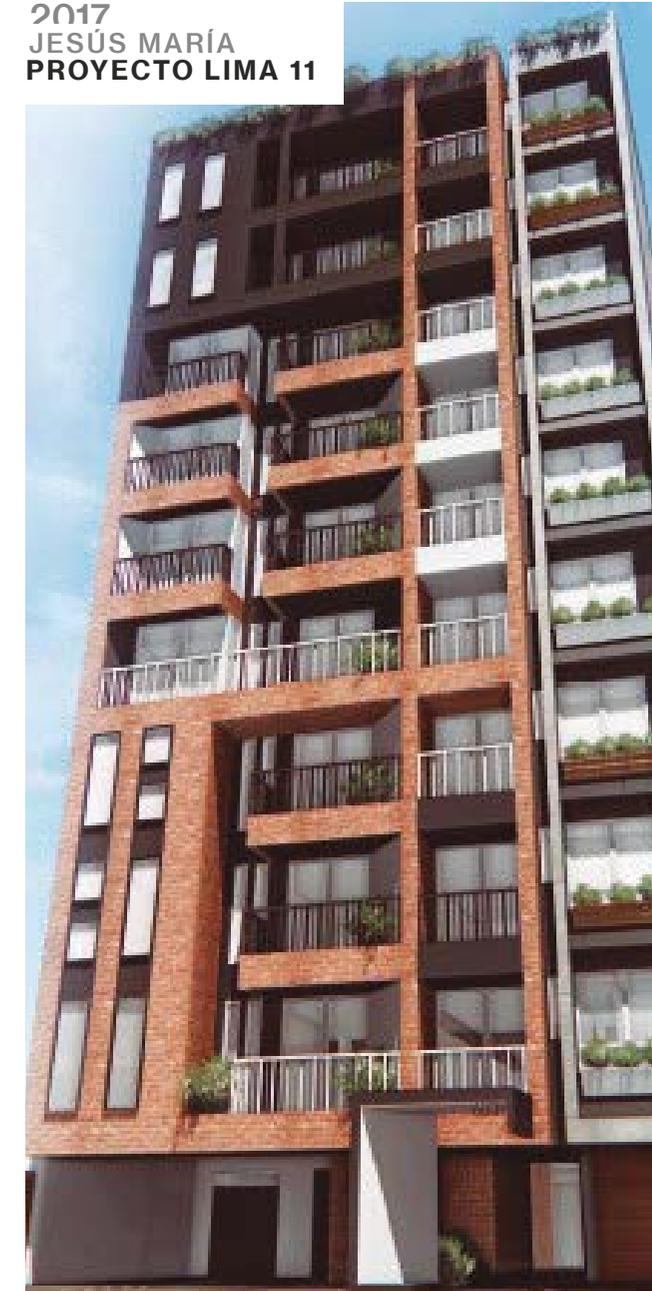
2013  
SAN BORJA  
PROYECTO INN



2014  
SAN BORJA  
PROYECTO ALLEGRA



2017  
JESÚS MARÍA  
PROYECTO LIMA 11



2015  
SAN BORJA  
PROYECTO MENTA



2018  
SAN BORJA  
PROYECTO ARISTA



**inmgenio**<sup>®</sup>

**Un proyecto de:**



**inmgenio<sup>®</sup>**

INGENIO INMOBILIARIO

**inmgenio.pe**

ventas@inmgenio.pe

Intense: 974 605 679

Rebel: 992 094 635